

Betalingsregulativ Tjeldsund kommune 2022

Betalingsregulativ Tjeldsund kommune 2021

Behandling

FS

29.11.2021

KS

15.12.2021

Alminnelige bestemmelser - enhet for samfunn og infrastruktur

§ 1 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 16 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr.

§ 2 Beregningstidspunkt

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, endringssøknad, melding eller rekvisisjon foreligger.

§ 3 Betalingstidspunkt

Gebyret for ulike sakstyper forfaller i all hovedsak til betaling slik:

A: Tiltak/byggesaker

Gebyret faktureres når vedtak fattes. Igangsettingstillatelse, brukstillatelse eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

B: Saker ihht. Matrikkelloven/delingsaker

Gebyret kreves fortrinnsvis inn før saksbehandlingen tar til.

C: Oppmålingsgebyr og situasjonskart

Gebyret kreves fortrinnsvis inn før oppmålingsarbeidet igangsettes.

D: Planforslag og konsekvensutredninger

Gebyr for oppstartmøte faktureres for seg.

Første halvdel av beregnes gebyr faktureres ved planstart.

Andre halvdel av beregnet gebyr faktureres når komplett planforslag er mottatt i kommunen.

Hele gebyret skal være betalt før planforslaget fremmes for planutvalget.

For spesielt arbeidskrevende planer kan det beregnes og faktureres tilleggsgebyr basert på detaljert timeliste ut fra dette gebyrets oppgitte timepris.

Forslagsstiller er ansvarlig for å betale eventuelle gebyrer/regninger fra eksterne sektormyndigheter. Når en tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det dersom annet ikke er spesifisert i gebyrregulativet, betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, basert på timepris ihht. § 4 - dog begrenset oppad til 75 % av satsene.

E: Uoppgjorte tidligere fordringer

Dersom kommunen har en forfalt fordring overfor en søker/forslagsstiller/rekvirent, kan kommunen kreve at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes.

F: Vann, avløp, feieravgift og renovasjon

Tilknytningsgebyr skal være betalt før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest gis.

G: Landbruk

Gebyret kreves fortrinnsvis inn før saksbehandlingen tar til.

H: Generelt

Saker der gebyr fastsettes på grunnlag av anvendt tid i henhold til § 5, vil det bli fakturert ut og skal være betalt før endelig vedtak fattes.

§ 4 Gebyr basert på anvendt tid

Der det av gebyret baseres på medgått tid, eller det framkommer henvisning til timespris, er denne timeprisen kr. 750,- og det aktuelle gebyret baseres på dette.

§ 5 Merverdiavgift

Merverdiavgift beregnes bare ved innkreving av gebyr i henhold til regulativets bestemmelser for vann, avløp, renovasjon, slam og feiing. Andre gebyrer kreves det ikke mva. for.

§ 6 Faktureringsperioder

Kommunale gebyrer som følger selvkostprinsippet faktureres med 6 terminer per år.

§ 7 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak er en oppfølging av regulativet og kan ikke påklages.

Kommunale avgifter og betalingssatser for 2022 fastsettes som følger:

1.0 Kart og delingsgebyr, byggesaksgebyr

Betalingsregulativ etter matrikelloven

2021

2022

Lovhjemmel:

Gebyrer for arbeider etter matrikelloven § 32, forskriftene § 16.

1.1 Oppretting av matrikelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

1. Areal fra 0 - 100 m ²	kr	6 000	kr	6 150
2. Areal fra 100 - 500 m ²	kr	11 500	kr	11 788
3. Areal fra 501 - 1500 m ²	kr	18 700	kr	19 168
4. Areal fra 1501 - 2000 m ²	kr	20 400	kr	20 910
5. Areal fra 2001 - 2500 m ²	kr	22 100	kr	22 653
6. Areal fra 2501 - 3000 m ²	kr	24 000	kr	24 600
7. Areal fra 3001 - 3500 m ²	kr	25 600	kr	26 240
8. Areal fra 3501 - 4000 m ²	kr	27 400	kr	28 085
9. Areal fra 4001 - 4500 m ²	kr	29 100	kr	29 828
10. Areal fra 4501 - 5000 m ²	kr	30 900	kr	31 673

11. Areal fra 5001 m ² pris pr. påbegynt da.	kr	2 000	kr	2 050
---	----	-------	----	-------

12. Oppmåling av 3 eller flere tomter samtidig i regulert byggefelt ihht. plan gis 50 % reduksjon i gebyr pr. tomt.

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

1. Areal fra 0 - 500 m ²	kr	11 500	kr	11 788
2. Areal fra 501 - 1500 m ²	kr	18 700	kr	19 168
3. Areal fra 1501 - 5000 m ² pris pr. påbegynt 0,5 da	kr	1 750	kr	1 794
4. Areal fra 5001 m ² pris pr. påbegynt da	kr	2 000	kr	2 050

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

1. Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon følger satsene i pkt. 1.1.1

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr lik oppretting av grunneiendom 1.1.1

1. Volum fra 0 - 2000 m ³	kr	20 500	kr	21 013
2. Volum fra 2001 m ³ pris pr. påbegynt 1000 m ³	kr	2 000	kr	2 050

1.1.5 Registrering av jordsameie

1. Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

1.1.6 Oppretting av punktbeste

1. Halvparten av minstegebyret - pkt. 1.1.1.1 - hvis oppmåling ikke er nødvendig.

2. Ved oppmåling betales timepris i tillegg til grunnbeløp.

1.1.7 Fradeling av teig

1. Teiger opp til 5000 m² følger gebyrsatsene i pkt. 1.1.1

T2. eiger over 5000 m²: Sats som for teiger opptil 5000 m² + medgått tid.

1.1.8 Fradeling av areal til jordbruksformål

	kr	19 000	kr	19 475
--	----	--------	----	--------

1.1.9 Fradeling av areal som ikke krever oppmålingsforretning

1. For fradeling av areal hvor grensene tidligere er innmål, kreves halvparten av minstegebyret i pkt 1.1.1 pkt. 11

1.2 Oppretting av matrikelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

1. Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50% av gebyrsatsene etter 1.1 og 2.1

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50 % av gebyrsatsene etter 1.1. og 2.1.

1. Areal fra 0 – 250 m ²	kr	7 500	kr	7 688
2. Areal fra 251 – 500 m ²	kr	11 500	kr	11 788

1.3.2 Anleggseiendom

1. For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

2. Volum fra 0 – 250 m ³	kr	10 200	kr	10 455
3. Volum fra 251 – 1000 m ³	kr	11 300	kr	11 583

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

1. Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

2. Areal fra 0 – 150 m ²	kr	5 200	kr	5 330
3. Areal fra 151 – 300 m ²	kr	6 700	kr	6 868
4. Areal fra 301 – 500 m ²	kr	8 700	kr	8 918
5. Areal fra 501 – 1000 m ²	kr	12 000	kr	12 300
6. Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret tilsvarende:	kr	2 700	kr	2 768

1.4.2 Anleggseiendom

1. For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

2. Volum fra 0 – 250 m ³	kr	8 700	kr	8 918
3. Volum fra 251 – 500 m ³	kr	12 000	kr	12 300

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

1. For 1 punkt	kr	2 500	kr	2 000
2. For 2 punkter	kr	4 000	kr	3 500
3. For overskytende grensepunkter pr punkt	kr	1 500	kr	1 000
4. Ved utsetting av grensemerke som har blitt fjernet, kreves et gebyr	kr	3 500	kr	2 500

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

1. Kun innmåling av eksisterende merker faktureres etter medgått tid jfr. Pkt. 1.8.

2. For nymarkering av 1 punkt	kr	2 500	Pluss medgått tid	kr	2 563
3. For nymarkering av inntil 2 punkter	kr	4 000	Pluss medgått tid	kr	4 100
4. For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	1 500	Pluss medgått tid	kr	1 538

5. Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid jfr. Pkt. 1.8.

6. Kartlegging av grense som følge av pålegg i byggesak - betales minstegebyr etter pkt. 1.1.1.

1.7 Privat grenseavtale

1. For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr	4 000	kr	4 100
2. For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr	1 500	kr	1 538
3. Billigste alternativ for rekviert velges.				
4. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid (minimum 3 timer).				

1.8 Timepris

1. Timepris for arbeid etter matrikkelloven	kr	500	kr	513
---	----	-----	----	-----

1.9 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

1. Gjør rekvierten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.10 Utstedelse av matrikkelbrev

1. Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	350	kr	350
2. Matrikkelbrev over 10 sider	kr	500	kr	500
3. Bekreftet kopi av gml målebrev og skyldelingsforretninger fra ark	kr	250	kr	250

Digitale kart: SOSI fil av grunnkart og FKB-B henvises det til kartverkets nettside for bestilling og priser. www.kartverket.no

2 Betalingsregulativ etter Plan- og bygningsloven

Innhold

A. Byggesaker, arealplaner og delingssaker

B. Seksjonering

C. Søknad om utslippstillatelse

D. Konesjon og jordlovsbehandling

Lovhjemmel

§ 33-1 i lov om plan- og byggesaksbehandling av 27.06.2008 - sist endret

§ 15 i lov om eierseksjoner av 16.06.2017

§ 52a i forurensningsloven av 13.03.1981

Gebyrene økes med 2,7 % til følgende priser:

	2021	2022
--	------	------

A. Byggesaker, reguleringsplaner, delingssaker og eiendomsinformasjon

2.1. Godkjenning av ansvarsrett for selvbygger

1. Godkjenning av ansvarsrett for selvbygger	kr	3 184	kr	3 264
--	----	-------	----	-------

2.2. Tiltak som krever søknad og tillatelse, jf. Pbl §20-3 pkt. b-I og pbl. § 20-4

1. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, pbl. § 20-4	kr	3 492	kr	3 579
2. Søknadspliktige tiltak i mindre omfang, pbl §20-1 pkt. b-I	kr	3 492	kr	3 579
3. Søknadspliktige tiltak i større omfang, pbl §20-1 pkt. b-I	kr	15 816	kr	16 211

2.3. Tiltak som krever søknad og tillatelse, jf. Pbl § 20-1 pkt. a

Nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging (ut fra tiltakets bruksareal)

1. 0 - 50 m2	kr	7 394	kr	7 579
2. 51 - 200 m2	kr	14 481	kr	14 843
3. 201 - 250 m2	kr	22 081	kr	22 633
4. 251 - 300 m2	kr	29 475	kr	30 212
5. 301 - 400 m2	kr	36 767	kr	37 686
6. 401 - 500 m2	kr	44 161	kr	45 265
7. Pr påbegynt 100 m2 utover 501 m2	kr	1 541	kr	1 580
8. Enebolig, inntil 300 m2 BRA	kr	16 021	kr	16 422
9. Driftsbygninger i landbruket større enn 1000 m2 BRA jfr. Pkt 2.3.	kr	15 816	kr	16 211

2.4. Totrinns behandling: Rammetillatelse, jf. pbl § 21-4, jf. SAK10 § 6-4

Beregnet utfra tiltakets bruksareal, BRA.

I de saker der BRA ikke lar seg beregne, gis gebyr etter pkt. 2.2 og 2.3

1. 0 - 50 m2	kr	8 730	kr	8 948
2. 51 - 200 m2	kr	14 481	kr	14 843
3. 201 - 250 m2	kr	16 021	kr	22 633
4. 251 - 300 m2	kr	26 497	kr	30 212
5. 301 - 400 m2	kr	35 432	kr	37 686
6. 401 - 500 m2	kr	44 161	kr	45 265
7. Pr. påbegynt 100 m2 utover 501 m2	kr	1 541	kr	1 580

2.5. To trinns behandling

1. Første igangsettingstillatelse (25% av rammetillatelse)				
2. Igangsettingstillatelse, fra og med 2.gangs behandling	kr	2 362	kr	2 421

2.6. Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen

1. Behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift - saker til politisk behandling	kr	7 703	kr	7 896
2. Behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift - enkle saker, administrativ behandling (gjelder også etter matrikkeloven)	kr	2 568	kr	2 632
3. Tillegg for godkjenning av endringsmelding som ikke krever ny behandling	kr	873	kr	895
4. Utstedelse av ferdigattest for tiltak hvor det er gått mer enn 5 år etter at tillatelse er gitt	kr	873	kr	895
5. Midlertidig brukstillatelse, pr gang.	kr	873	kr	895
6. Saker som trekkes etter påbegynt saksbehandling, belastes arbeid	kr	873	kr	500
7. Merarbeid ved behandling av ulovlige tiltak etter pbl og/eller byggetillatelse. Gebyret belastes ansvarshavende eller tiltakshaver, og dekker merarbeid ved behandling av ulovlighet. Gebyr + medgått tid	kr	3 492	kr	3 579

2.7. Søknad om deling av grunneiendom etter pbl § 26-1

I regulert område når deling er i samsvar med plan	kr	2 568	kr	2 632
2. Behandling av saker i uregulert område eller når tiltaket ikke er i samsvar med plan, må først arealavklares.				

3 Plansaksbehandling

3.1. Reguleringsplaner

1. Oppstartsmøte etter pbl §12-8	kr	2 311		kr	2 369
2. Forberede reguleringsarbeid til politisk forhåndsuttalelse	kr	4 622		kr	4 738
3. Mindre endring av reguleringsplan	kr	22 491		kr	23 053
4. Enkel reguleringsplan	kr	31 529		kr	32 317
5. S sammensatt reguleringsplan	kr	41 799		kr	42 844
6. Komplisert reguleringsplan	kr	61 209		kr	62 739

Konsekvensutredning: Der kommunen er myndighet for konsekvensutredning/planprogram betales et gebyr på 75% av reguleringsplaner i pkt. over.

3.2 Begrepsforklaring - avtales og avklares i oppstartsmøte

Enkel reguleringsplan	Planer for utbygging av hyttefelt som ikke medfører vesentlige konflikter i forhold til natur, landskap, kulturminne eller friluftsliv, og som er i samsvar med overordnet plan. Planer for eneboliger utenfor gjeldende kommunedelplaner som ikke har mer enn tre enheter
Sammensatt reguleringsplan	Dette gjelder når en plan ikke kommer under enkel eller komplisert reguleringsplan.
Komplisert reguleringsplan	Planer over 10.000 m2 (dette gjelder ikke dersom formålet med planen er hytter i samsvar med overordnet plan). Planer innenfor sentrumsnære områder i tettstedene i kommunen som av denne grunn gir høy kompleksitet. Planer som legger til rette for eller ligger tett opp til industri. Planer som medfører krav om planbeskrivelse og konsekvensutredning, PBL § 4-2.

4 Seksjonering

1. Gebyrer for arbeider etter Eiedomsseksjoneringsloven jfr. § 15
2. Gebyret skal geres ut fra medgått tid. Tinglysningsbegyr kommer i tillegg.
3. Ved trukket sak, og der seksjoneringstillatelse ikke blir gitt, tilbakebetales 50 % av gebyret.
4. For utarbeidelse av måledokument over tilleggsdeler i tomt betales gebyr pr. sak som kartforretning. Ved reseksjonering som medfører endring av en seksjons uteareal, skal det utstedes nytt dokument.

5 Annet

1. Eiendomsinformasjon i forbindelse med meglertjeneste pr eiendom (inkl mva)	kr	2 568	Uendret	kr	2 632
2. Timepris ingeniør, rådgiver, saksbehandler (Brukes på eksterne oppdrag, der gebyrregulativet ikke kan benyttes og ikke annet er avtalt)	kr	500		kr	513

6 Behandling av søknader om utslipp

Gebyrer for søknader etter Forurensningsforskriften § 11-4

1. Søknad om utslippstillatelse, anlegg til og med 15 PE	kr	4 729		kr	2 500
2. Søknad om utslippstillatelse, anlegg større enn 15 PE	kr	19 924		kr	7 500
3. Mindre endringer av utslippstillatelse, anlegg mindre enn 15 PE	kr	1 335		kr	1 368
4. Mindre endringer av utslippstillatelse, anlegg større enn 15 PE	kr	2 670		kr	2 737
5. Kontrollgebyr for slamavskillere og avløpsanlegg	kr	2 362		kr	2 421
6. Godkjenning av tiltaksplaner Forurensningsforskriften kap. 2 enkel, lite omfattende	kr	4 724		kr	4 842

7 Landbruksfaglig saksbehandling

Gebyrer for arbeider etter Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

I tillegg til disse kommer eventuelle gebyrer etter Plan og bygningsloven og/eller gebyr for oppmåling

1. Søknader om konsesjon (ervertstillatelse) etter konsesjonsloven § 2 og § 3. Maksimalsats fastsatt av staten.	kr	5 000		kr	5 000
2. Søknad om delingssamykke etter lov om jord § 12. Maksimalsats fastsatt av staten.	kr	2 000		kr	2 000
3. Utarbeidelse av gjødselsplan					
4. Inntil 15 skifter	kr	1 232		kr	1 263
5. Over 15 skifter	kr	1 746		kr	1 790
6. Årlig oppfølgingsplan	kr	514		kr	527
7. Jordprøvetaking; beregnes et gebyr på grunnlag av anvendt tid, jfr. Timepris					

8 Kaiavgift

Priser eks. mva.

1. For last over kai, vektberegnes denne	kr	14,00	pr.tonn	kr	14,35
2. For vareslag hvor det er mer naturlig å benytte m3-pris, settes til til 50 % av tonnprisen utfra antall m3.					

9 Kommunale avgifter vann og avløp Tjeldsund

	2021		2022	
Vann og avløp				
Alle satser eks. mva.				
Tilknytningsavgift vann	kr	12 000	kr	12 000
Tilknytningsavgift avløp	kr	6 000	kr	6 000
Abonnementsgebyr - vann (kr/abonnt):				
Fritidshus	kr	2 625	kr/abonnt	kr 2 914
Bolig	kr	4 275	kr/abonnt	kr 4 745
Næring/ offentlig bygg < 1300 m2 BRA	kr	4 500	kr/abonnt	kr 4 995
Næring/ Offentlig > 1300 m2 BRA	kr	9 000	kr/abonnt	kr 9 990
Abonnementgebyr - avløp (kr/ abonnt)				
Fritidshus	kr	2 220	kr/abonnt	kr 2 553
Bolig	kr	3 700	kr/abonnt	kr 4 255
Næring/ offentlig <1300 m BRA	kr	4 300	kr/abonnt	kr 4 945
Næring/ offentlig >1300 m BRA	kr	8 800	kr/abonnt	kr 10 120
Forbruksgebyr vann ved beregning av stipulert/målt gebyr m3/m2				
Husholdning: 1	kr	5,50	kr	6,1
Næring: 0,8	kr	4,40	kr	4,9
Offentlig: 1,5	kr	8,25	kr	9,2
Skoler inkl basseng: 2,5	kr	13,75	kr	15,3
Lager etc: 0,5	kr	2,75	kr	3,1
Forbruksgebyr avløp ved beregning av stipulert/målt gebyr m3/m				
Husholdning: 1	kr	4,65	kr	5,3
Næring: 0,8	kr	3,72	kr	4,3
Offentlig: 1,5	kr	6,98	kr	8,0
Skoler inkl basseng: 2,5	kr	11,63	kr	13,4
Lager etc: 0,5	kr	2,33	kr	2,7
Årlig leie	kr	150	kr	154
Stenging/plombering	kr	711	kr	729
Åpning	kr	546	kr	560

10 Renovasjon

1. Husholdning liten renovasjon (140/140)	kr	4 370	pr. eiendom	kr	3 715
2. Husholdning normal renovasjon (140/240)	kr	4 608	pr. eiendom	kr	3 917
3. Husholdning stor renovasjon (140/370)	kr	5 052	pr. eiendom	kr	4 294
4. Reduksjon for hjemmekompostering		-20 %			-20 %
5. Hytter/fritidseiendommer - 50 % av minsteavgift bolig	kr	2 185	pr. eiendom	kr	1 857
6. Containeravgift vått avfall	kr	6 630	pr. tonn	kr	5 636
7. Containeravgift tørt avfall	kr	4 329	pr. tonn	kr	3 680
8. Gebyr for ulovlig deponering returpunkt					
9. Deling av dunk/samarbeid om dunk: Fradrag gjelder med utgangspunkt i hvilket gebyrgrunnlag hver av de som deler har før inngåelse av kontrakt, og gjelder for hver av de abonnenter som går sammen om deling	kr	180	pr. abonnt	kr	180

Levering av grovavfall til grovavfallsplass i ETS og Harstad, er inkludert i renovasjonsgebyret. Mengde pr. abonnt pr. år begrenses til 6 m3, maks 2 m3 grovavfall pr. levering. Forutsetter gyldig HRS-kort (kunde kort) fremvises ved levering. Dette

fås ved å kontakte HRS. For fritidsabonnenter gjelder egne mengder når renovasjonsgebyr for fritidseiendom er innkrevd.

Renovasjonsavgift for hytter/fritidseiendom settes til 50 % av gebyr boligrenovasjon.

Det kan iht bestemmelser i avfallforskriften, ikke gis rabatt eller subsidiere renovasjonsgebyrene for abonnenter.

11 Slamtømming

1. Tømming hvert annet år	kr	1 027	pr. år	kr	1 053
2. Tømming hvert år	kr	2 200	pr. år	kr	2 255
3. Tømming hvert 3. år	kr	750	pr. år	kr	769
4. Ekstratømming (utenfor tømme sesong)	kr	4 500	pr. gang	kr	4 613
5. Avgift for større tanker:	kr	-	Faktor		
6. 4 m3	kr	1 020	1	kr	1 053
7. 4 - 8 m3	kr	1 250	1,25	kr	1 281
8. 8 - 12 m3	kr	1 590	1,5	kr	1 630
9. 12 - 16 m3	kr	1 815	1,75	kr	1 860
10. 16 - 20 m3	kr	2 040	2	kr	2 091
11. 20 - 24 m3	kr	2 600	2,5	kr	2 665
12. Over 24 m3	kr	3 060	3	kr	3 137

12 Feiing

Gebyrer med hjemmel i Brann- og eksplosjonsloven § 28

Gebyret settes til kr. 0,- for 2022 med bakgrunn i disponible fondsmidler knyttet til feiing.

1. Feieravgift pr. feiing pr. pipe helårsboliger mv.	kr	880		kr	-
2. Feieravgift pr. feiing pr. pipe fritidsboliger/hytter	kr	1 320		kr	-

Det utføres feiing/tilsyn i samsvar med forskrift. Årsgebyret er per feiing og vil avvike fra abonnent til abonnent.

Brannsjefen bestemmer hyppigheten av feiing og tilsyn basert på type ildsted, fyringens art og omfang.

Gebyret inkluderer tilsyn med fyringsanlegg etter behov.

Huseiere er ansvarlig for å sørge for at feier har sikker og godkjent adgang til tak for feiing av pipe (jfr; lokal forskrift).

Timepriser

1. Timepris, ingeniør, rådgiver, saksbehandler - teknisk kontor	kr	500	pris pr. time	kr	513
---	----	-----	---------------	----	-----

Brukes på eksterne oppdrag, der gebyrregulativet ikke kan benyttes og ikke annet er avtalt.

13 Skole og barnehage

Priser fra 01.01.2022

Barnehage	2021	Periode	2022
Barnehagesatser hel plass fra 1.januar 2022	kr 3 230	pr. mnd	kr 3 315
Barnehagesatser hel plass fra 1.august 2022	kr 3 230	pr. mnd	kr 3 050
Barnehage 50 % fra 1.januar 2022	kr 1 615	pr. mnd	kr 1 657
Barnehage 50 % fra 1.august 2022	kr 1 615	pr. mnd	kr 1 525
For sen henting av barn (pris. pr. påbegynte 1/2 time)	kr 411	pr. 1/2 time	kr 422

Søskenermoderasjon: 30% for barn nr. 2 og 50% for det tredje barnet og oppover.

Det betales for 11 måneder pr. barnehageår. Juli er betalingsfri måned. Faktura betales etterskuddsvis.

Kostpenger kommer i tillegg pr. mnd. Kostpenger fastsettes lokalt i hver barnehage ut fra tilbud. Det gis ikke søskenermoderasjon på kostpenger.

Redusert foreldrebetaling som følge av lav inntekt følger nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetaling og gratis kjernetid.

Skofritidsordning	2021	Periode	2022
SFO hel plass	kr 2 208	pr. mnd	kr 2 263
SFO 1/2 plass	kr 1 104	pr. mnd	kr 1 132

Søskenermoderasjon: 30 % for barn nr. 2 og oppover. Søskenermoderasjon gis av laveste sats.

Redusert foreldrebetaling som følge av lav inntekt følger nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetaling.

Det betales for 11 måneder pr. skoleår. Juli er betalingsfri måned. Faktura betales etterskuddsvis.

14 Husleie

	2021	Periode	2022
Kommunal bolig			
Gj.gangsboliger 2 roms	kr 7 013	pr. mnd	kr 7 188
Gj.gangsboliger 3 roms	kr 7 125	pr. mnd	kr 7 303
Små boliger	kr 5 113	pr. mnd	kr 5 241
Mellomstor leilighet blokka 79,6 m2 (2 stk)	kr 6 279	pr. mnd	kr 6 436
Stor leilighet blokka 83,7 m2 (1 stk)	kr 7 316	pr. mnd	kr 7 499
Stor leilighet blokka 83,7 m2, renovert (3 stk)	kr 7 860	pr. mnd	kr 8 057
Mellomstor leilighet blokka, 79,6 m2, renovert (2 stk)	kr 7 468	pr. mnd	kr 7 655

Liten leilighet blokka 51 m2, renovert (2 stk)	kr	4 794	pr. mnd	kr	4 914
Hybelleilighet blokka, 44 m2, renovert	kr	4 133	pr. mnd	kr	4 236
Hybelleilighet blokka urenovert	kr	3 474	pr. mnd	kr	3 561
Tillegg for møblert leilighet	kr	609	pr. mnd	kr	624
Boenheter Engstad	kr	10 668	pr. mnd	kr	10 935
Boenheter Engstad	kr	5 728	pr. mnd	kr	5 871
Boenheter Engstad	kr	3 453	pr. mnd	kr	3 539
Skjærran 19D	kr	9 651	pr. mnd	kr	9 892
Liten bolig Sandstrand (2 stk)	kr	4 571	pr. mnd	kr	4 685
Stor bolig Sandstrand (2 stk)	kr	5 777	pr. mnd	kr	5 921
Elveveien 8/10/12/16/18/20/22	kr	4 835	pr. mnd	kr	4 956
Elveveien 14	kr	5 403	pr. mnd	kr	5 538
Kleiva 2/4	kr	6 069	pr. mnd	kr	6 221
Breistrandhøgda 12	kr	6 223	pr. mnd	kr	6 379
Breistrandhøgda 14	kr	6 058	pr. mnd	kr	6 209
Bjønnsågen 61	kr	6 069	pr. mnd	kr	6 221
Bjønnsågen 63	kr	6 005	pr. mnd	kr	6 155
Fuhrveien 3/5	kr	5 185	pr. mnd	kr	5 315
Lanterneveien 15	kr	5 545	pr. mnd	kr	5 684
Lanterneveien 17	kr	5 459	pr. mnd	kr	5 595
Haretråkket 32, Dyrvikhøgda 4 roms	kr	10 288	pr. mnd	kr	10 545
Haretråkket 34, Dyrvikhøgda 4 roms	kr	10 288	pr. mnd	kr	10 545
Haretråkket 36, Dyrvikhøgda 4 roms	kr	10 288	pr. mnd	kr	10 545
Haretråkket 38, Dyrvikhøgda 4 roms	kr	10 288	pr. mnd	kr	10 545
Haretråkket 40, Dyrvikhøgda 3 roms	kr	8 725	pr. mnd	kr	8 943
Haretråkket 42, Dyrvikhøgda 3 roms	kr	8 725	pr. mnd	kr	8 943
Kalvskinnen 31, Grov 4 roms	kr	9 809	pr. mnd	kr	10 054
Kalvskinnen 33, Grov 4 roms	kr	9 809	pr. mnd	kr	10 054
Kalvskinnen 35, Grov 3 roms	kr	9 399	pr. mnd	kr	9 634
Kalvskinnen 37, Grov 3 roms	kr	9 399	pr. mnd	kr	9 634
Leilighet Ramsund / Kongsvik 1 soverom	kr	6 705	pr. mnd	kr	6 873

Næringslokaler

Elvemobygg	kr	7 995	pr. mnd	kr	8 195
Husleie Bankplass, kvartal	kr	87 319	pr. kvartal	kr	89 502
Fellesutgifter Bankplass, kvartal	kr	12 473	pr. kvartal	kr	12 785
Husleie fysioterapilokaler, mnd	kr	26 428	pr. mnd	kr	27 089
Lokaler 2.etg. Frivillighetssentral, kvartal	kr	1 061	pr. kvartal	kr	1 088

Omsorgsbolig

Omsorgsbolig Skånland (6 stk)	kr	8 900	pr. mnd	kr	9 123
Omsorgsbolig Kleivatun (6 stk)	kr	7 433	pr. mnd	kr	7 619
Omsorgsbolig Revegårdsveien (7 stk)	kr	7 301	pr. mnd	kr	7 484
Omsorgsbolig Grovfjord, liten (1 stk)	kr	6 989	pr. mnd	kr	7 164
Omsorgsbolig Grovfjord, middels (5 stk)	kr	7 389	pr. mnd	kr	7 574
Omsorgsbolig Grovfjord, stor (1 stk)	kr	7 769	pr. mnd	kr	7 963
Møllerstua (9 stk)	kr	7 301	pr. mnd	kr	7 484
Elvelund nr. 5	kr	8 167	pr. mnd	kr	8 371
Elvelund nr. 13	kr	8 857	pr. mnd	kr	9 078
Elvelund øvrige (3 stk)	kr	7 361	pr. mnd	kr	7 545
Elvelund Carport	kr	591	pr. mnd	kr	606
Omsorgsboliger Fjelldal (4 stk)	kr	6 705	pr. mnd	kr	6 873
Omsorgsbolig Kløverheimen leilighet (m/strøm) (5 stk)	kr	7 548	pr. mnd	kr	7 737
Omsorgsbolig Kløverheimen hybel (m/strøm) (1 stk)	kr	5 096	pr. mnd	kr	5 223
Leie av hvitevarer	kr	149	pr. mnd	kr	153

For alle leilighetene er kommunale avgifter inkludert i leieprisen. Strøm og bredbånd er ikke inkludert og betales av leietaker.

15 Diverse andre gebyr og betalingssetser

Praktisk bistand

Husstandens Nettoinntekt pr. år	0 - 6 timer pr. mnd.		7 - 12 timer pr. mnd		13 - 30 timer pr. mnd		31 - 80 timer pr. mnd		> 80 timer pr. mnd	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Inntil 2G	Statens maksimumssats									
2 - 3G	457	468	914	937	1 371	1 405	1 797	1 842	2 287	2 344
3 - 4G	914	937	1 828	1 874	2 514	2 577	3 201	3 281	4 108	4 211
4 - 5G	1 200	1 230	2 152	2 206	3 029	3 105	3 885	3 982	4 899	5 021
> 5G	1 486	1 523	2 475	2 537	3 543	3 632	4 570	4 684	5 690	5 832

> 5G: Ved mindre behov enn 6 timer pr. mnd. Betales selvkost på kr. 500,- pr time

G er pr. 01.05.2021: kr. 106.399,-				
Korttidsopphold-/dag-/nattopphold på institusjon	2021		2022	
Dag- eller nattopphold pr. døgn	Statens maksimumssats		Statens maksimumssats	
Døgnopphold pr. døgn	Statens maksimumssats		Statens maksimumssats	
For korttidsopphold som varer ut over til sammen 60 døgn, kan det regnes vederlag etter regler for langtidsopphold				
Statens maksimumssatser gjelder.				
Dagsenter	2021		2022	
Dagsenter	kr	55	Per dag	kr 75
Trygghetsalarmer	2021		2022	
Leie/serviceavgift (årsavgift)	kr	141	per måned	kr 150
Støttekontakt	kr	150	Lønn pr. time	kr 154
Helsestasjon	2021		2022	
Hørselsundersøkelse	kr	103	pr. konsultasjon	kr 106
Vaksinasjon	kr	103	pr. konsultasjon	kr 106
Vaksinepris kommer i tillegg.				
Middagservering/salg av mat:	2021		2022	
Middag inkl. ombringing	kr	100	pris pr. porsjon	kr 103
Matabonnement frokost, middag, kvelds	kr	3 439	Pris pr. mnd.	kr 3 525
Middag 7 dager pr. uke	kr	2 554	Pris pr. mnd.	kr 2 618
Midlertidig videreføring av tidligere ordning når det gjelder matombringing.				
Matabonnement gjelder tilknytning til Grovfjord aldershjem				
Tjeldsundhallen	2021		2022	
Lokale leietakere og forsvaret, herunder lag og foreninger i kommunen:	per time	per døgn	per time	per døgn
Tjeldsundhallen	kr 121	kr 1 190	kr 124	kr 1 220
Basseng	kr 182	kr 1 784	kr 187	kr 1 829
Lokale firma, samt leietakere, lag og foreninger fra andre kommuner:				
Tjeldsundhallen	kr 242	kr 1 784	kr 248	kr 1 829
Gymsal/styrkerom	kr 242	kr 1 784	kr 248	kr 1 829
Basseng	kr 364	kr 1 784	kr 373	kr 1 829
Klubblokalet leies ikke ut.				
Ad hoc utleie vurderes i det enkelte tilfellet				
Hele anlegget kan leies etter nærmere avtale.				
Skånland skole - idrettshall og basseng	2021		2022	
Skånlandhallen				
Leie av avdelt 1/3 hall inkl. garderobe	kr	103	pr. time	kr 106
Leie av avdelt 2/3 hall inkl. garderobe	kr	180	pr. time	kr 185
Leie av hele hallen inkl. garderobe	kr	257	pr. time	kr 263
Konkurranser/arrangementer knyttet opp mot idrett/kulturell aktivitet laget/foreningen representerer gir følgende priser på				
Leie av avdelt 1/3 hall inkl. garderobe	kr	1 232	Pr. døgn	kr 1 263
Leie av avdelt 2/3 hall inkl. garderobe	kr	1 849	Pr. døgn	kr 1 895
Leie av hele hallen inkl. garderobe	kr	2 568	Pr. døgn	kr 2 632
Svømmehallen				
Leie av svømmehall lag og foreninger	kr	205	pr. time	kr 210
Offentlige og bedrifter forhandler pris med husstyret.				
Husstyret delegeres fullmakt til å fastsette slik pris.	kr	514	pr. time	kr 527
Andre lokaliteter til utleie				
Musikkrom	kr	205	pr. time	kr 210
Sløydsal	kr	308	pr. time	kr 316
Heimkunnskap	kr	411	pr. time	kr 421
Kantine	kr	205	pr. time	kr 210
Kantine v/selskap	kr	1 541	per døgn	kr 3 000
Anretning	kr	103	pr. time	kr 106
Øvrige klasserom, etter avtale med skolen	kr	411	pr. gang	kr 421
Betalingsatser i administrasjonen	2021		2022	

Kopiering	kr	1,50		kr	2,00
Fargekopi	kr	6,00		kr	8,00
Bevillingsavgifter					
Salg av øl, pr. vareliter		Nasjonale satser			Nasjonale satser
Skjenking av øl, pr. vareliter		Nasjonale satser			Nasjonale satser
Skjenking av vin, pr. vareliter		Nasjonale satser			Nasjonale satser
Skjenking av brennevin pr. vareliter		Nasjonale satser			Nasjonale satser
Minimumsgebyr salg		Nasjonale satser			Nasjonale satser
Minimumsgebyr skjenking		Nasjonale satser			Nasjonale satser
Ambulerende bevilling/enkelt anledning		Nasjonale satser			Nasjonale satser
Tilsynsavgift tobakk		Nasjonale satser	pr. utsalgssted		Nasjonale satser
Kulturskolen					
		2021			2022
Elever under 18 år	kr	1 647	per halvår	kr	1 688
Elever over 18 år	kr	2 541	per halvår	kr	2 605
Instrumentleie	kr	454	per halvår	kr	465
Lærebøker og undervisningsmaterieell for det enkelte fag kommer i tillegg					
Søskenmoderasjon eller rabatt ved deltakelse i flere disipliner: 20 % for barn nr. 2./disiplin nr. 2. Søskenmoderasjon/rabatt gis av laveste sats.					